

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Дзюболовского № 3
на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 27 » декабря 2017 г., в составе: ка 28 - Шпаковский В.А., кв 102 — Пономарева Е.М.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 165 158 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S_10 165,10 х3,05х12мес. 372 042,66 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»))

Прогнозируемые поступления от провайдеров 80 455,00 руб.

7% на аварийные работы руб. = 26 042,99 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. **591 612,67 руб.**

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов и замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Необходим ремонт 100%					Собственникам рек принять решение о способе финансир

2	Межпанельные швы	Выполнено в 2017 г кв 128,177					Не требуется
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Требуется очистка под 1 -5	3000	Текущий ремонт		апрель	Собственникам рек принять решение о способе финанс
4	Ремонт входного узла	Необходим косметический ремонт входных узлов под 1 -5			На согласовании		Собственникам рек принять решение о способе финансир
5	Входные двери	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
6	Цоколь	Необходим косметический ремонт цоколя S = 230 м2			На согласовании		Собственникам рек принять решение о способе финансир
7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
8	Окна в подъездах	Заменены в 2016 г.					Не требуется
9	Ремонт откосов	Выполнено в 2016 — 2017 г.					Ремонт не требуется

10	Установка лавочек	Удовлетворительно						Не требуются
11	Решетки на продухах	Выполнено в 2017 г Необходимо частичное закладывание продухов после установки решеток под 1 — 5 6 м2 с применением кирпичной кладки	3 000	Текущий ремонт		март	Собственникам рек принять решение о способе финансир	
12	Газовые трубы	Окрашены в 2016 г.					Окраска не требуется	
13	Балкон —установка экранов	Удовлетворительно					Не требуется	
14	Контейнерные площадки	Установка контейнерной площадки после согласования и заваривания мусоропроводов				На согласовании	Собственникам рек принять решение о способе финансир	
15	Ограждения на придомовой территории	Требуется ограждение на придомовой территории под 1 — 5 L = 150 м2				На согласовании	Собственникам рек принять решение о способе финансир	
16	Двери выхода на крышу	Выполнено в 2017 г.					Установка не требуется	

17	Ремонт подъездов	Необходим косметический ремонт подъездов с 1 по 9 этажи под 3,5	416 612,67	Текущий ремонт		июль	Собственникам рек принять решение о способе финансир
18	Поручни на перилах	Выполнено в 2017 г.					Установка не требуется
19	Почтовые ящики	Необходима замена под 3,5 68 шт	20 000	Текущий ремонт		август	Собственникам рек принять решение о способе финансирования
20	Сети провайдеров	Упорядочены в 2017 г.					Не требуется

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно					Замена не требуется
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно					Замена не требуется
23	Замена НРГВС	Требуется замена под 3 - 5				Доп начисление	Собственникам рек принять решение о способе финансир
24	Замена НРСО Подготовка к зиме (замена шаровых кранов , задвижек)	Требуется замена под 1 - 5	10 000			Доп начисление Текущий ремонт июль	Собственникам рек принять решение о способе финансир

25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Выполнено в 2017 г.						Не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Не требуется						Восстановление не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Установлен. Поверен в 2016 г.						Монтаж не требуется
29	Канализационный выпуск	Замена под 5 выполнена в 2017 г.						Замена не требуется
Система электроснабжения								

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Необходимо упорядочить электропроводку по тех подполью под 1 - 5	20 000	Текущий ремонт	ноябрь	Собственникам рек принять решение о способе финансир
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Удовлетворительно				Замена не требуется
32	Замена электрооборудования электрощитовых	Удовлетворительно				Замена не требуется
33	Проект электроснабжения МКД	Не требуется				Проект не требуется
Общие вопросы						
34	Опиловка деревьев	Снос — 1 шт, глубокая обрезка — 3 шт	20 000	Текущий ремонт	май	Разрешение получено

35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно					Не требуется
	Укладка напольной плитки с сапожком под 3,5	50 м2	75 000	Текущий ремонт	сентябрь	Собственникам рек принять решение о способе финансис	
	Установка металлопластиковых дверей на входные тамбура под 3,5	2 шт	24 000	Текущий ремонт	сентябрь	Собственникам рек принять решение о способе финансир	
	Итого						591 612,67

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Иванов В.А.

Член Совета МКД Петров С.М.

Начальник участка Иванов В.А.

Мастер участка Иванов В.А.

Директор ООО «Верошиловский» Иванов В.А.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 27.12 2014 г.

